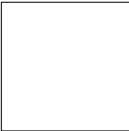


OZNAČENÍ REVIZE	PŘEDMĚT REVIZE	DATUM REVIZE	REVIZI PROVEDL

Souřadný systém :
Výškový systém : MÍSTNÍ
± 0,000 =



Ing. Pavel Krátký - nositel veškerých majetkových autorských práv. Obsah tohoto dokumentu, vyobrazení a návrhy řešení na nich zobrazená používají jako autorské dílo ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zákon). Originál tohoto dokumentu, vyobrazení a návrhy řešení na něm zobrazená (dále jen "autorské dílo") jsou majetkem: Ing. Pavel Krátký. Předmětné autorské dílo ani jeho části nesmí být žádným způsobem v rozporu s ustanoveními autorského zákona a bez udělení licence ze strany nositele majetkových autorských práv či v rozporu s podmínkami takové licence užito ani poskytnuto třetí osobě.

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. PAVEL KRÁTKÝ		PROJEKTANT ING. PAVEL KRÁTKÝ		Ing. PAVEL KRÁTKÝ Opavská 6230/29A, 708 00 Ostrava tel./fax: 596 911 126 e-mail: kratky@projektstudio.cz IČ: 47684577		
		VYPRACOVAL ING. PAVEL KRÁTKÝ				
		KONTROLOVAL				
INVESTOR Domov Příbor, příspěvková organizace, Masarykova 542, 742 58, Příbor				ZPRACOVATEL ČÁSTI PD		
MÍSTO STAVBY 742 58, Příbor, Masarykova 542, parc.č. 3200, k.ú. Příbor						
NÁZEV STAVBY (DÍLO) Revitalizace koupelen Domov Příbor				DATUM 09. - 10. 2025		
STAVEBNÍ OBJEKT (SO)				ZAKÁZKA č. PK 25 13		
ČÁST DOKUMENTACE D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ				FORMÁT 12 x A4		
DOKUMENT TECHNICKÁ ZPRÁVA				STUPEŇ PD DPS		PARÉ
				MĚŘÍTKO -		
				ČÍSLO DOKUMENTU D.1.1.1		

Obsah:

a)	Architektonické, výtvarné, materiálové dispoziční a provozní řešení	2
b)	Bezbariérové užívání stavby	3
c)	Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby	3
d)	Tepelná technika	11
e)	Osvětlení, oslunění	11
f)	Akustika	11
g)	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	11
h)	Ochrana životního prostředí při výstavbě	11

a) *Architektonické, výtvarné, materiálové dispoziční a provozní řešení*

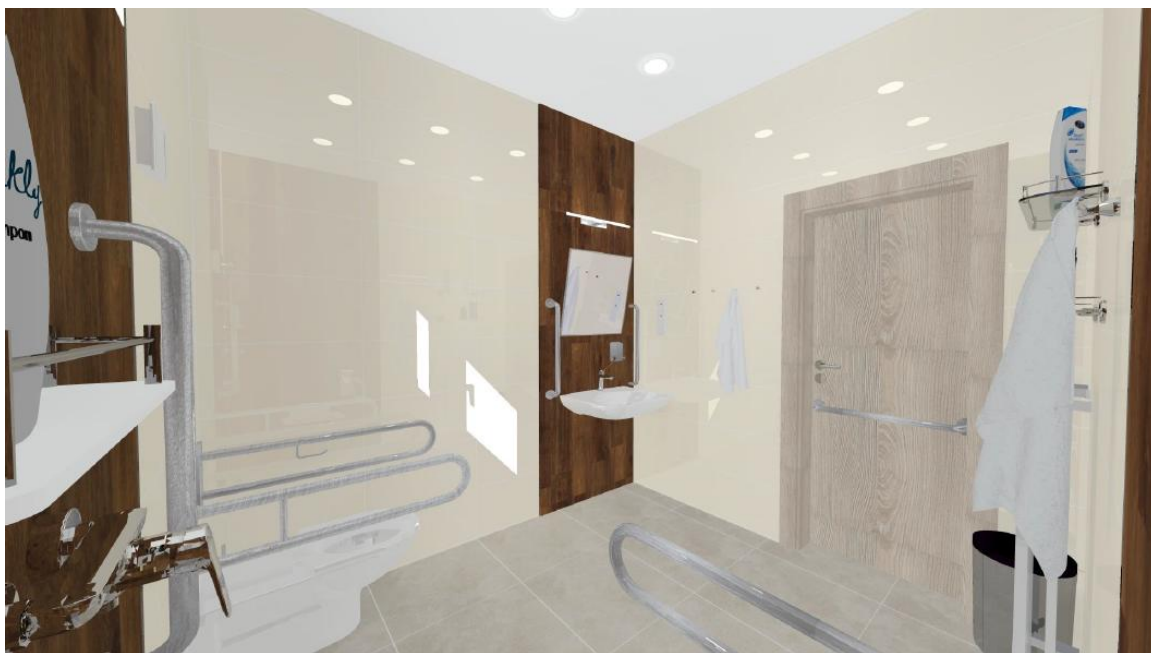
Architektonické řešení respektuje zadávací dokumentaci investora, resp. designovou studii, která byla podkladem pro zpracování této PD.

Motto této studie zní takto : „Koupelna by měla působit velmi moderně, čistě a elegantně. Hlavní myšlenkou je domov, tedy i přes to, že se jedná o koupelnu pro handicapované, by měl být pocitově koupelna „doma“ a ne nemocniční koupelna.“

Tomu je v rámci této studie přizpůsoben zejména výběr a design materiálů keramické dlažby pro podlahy, keramických obkladů stěn a dřevních výplní.



Ilustrační vizualizace ze studie



Ilustrační vizualizace ze studie

b) Bezbariérové užívání stavby

Navrhované stavební úpravy jsou úpravami vnitřními a jen ve vybraných konkrétních prostorách stávajícího objektu, jak je uvedeno výše. Úpravy na přístupu ke stavbě, v komunikačních prostorách budovy a jiných částech stavby nejsou předmětem této PD a připravované stavby Revitalizace koupelen.

Stavební úpravy navrhované rozsahem této dokumentace mají za cíl, kromě celkové revitalizace koupelen, i zlepšení přístupnosti do těchto hygienických prostor a ve vybraných případech i zlepšení přístupnosti do pokojů klientů rozšířením dveří.

V rámci navrhovaných stavebních úprav bude zachována jednotná výška podlah bez výškových rozdílů větších než 20mm.

Vybavení revitalizovaných koupelen je navrženo s odpovídajícími zařizovacími předměty a dalšími doplňkovými prvky model, sklopných zrcadel apod. dle požadavků na bezbariérové užívání osobami s pohybovým hendikepem.

Systém nouzového volání „sestra“ bude v koupelnách dle zadání zachován stávající bez úprav.

c) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Objekt pochází z 30-tých let 20. Století, postaven jako 3-podlažní, částečně podsklepený, zděný, s jednopodlažní podsklepenou zděnou přístavbou z r. 1968. Dále v r. 1998 byla provedena rekonstrukce a přístavba levého (na výkresech pravého) podsklepeného křídla s novým ubytováním, obslužným a skladovacím prostorem. Poslední stavební úpravy byly realizovány okolo r. 2016 kdy byla provedena přístavba budovy a doplněním nástavby 3.NP – do těchto částí objektu však nyní navrhované úpravy nezasahují.

Konstrukčně byl objekt postaven klasickou technologií se systémem zděných nosných podélných a příčných stěn založených na betonových základových pasech.

Stropní konstrukce nad suterénem jsou trámové železobetonové, v nadzemních podlažích by se mělo jednat o stropy železobetonové a keramobetonové.

Hlavní schodiště v centrální části budovy je betonové dvouramenné. V levé části budovy je druhé schodiště z ocelové konstrukce s betonovými schodišťovými stupni.

Střešní konstrukce je sedlového tvaru s valbami z dřevěných sbíjených vazníků. Krytina je z pálené keramické tašky. Strop posledního podlaží je zateplen.

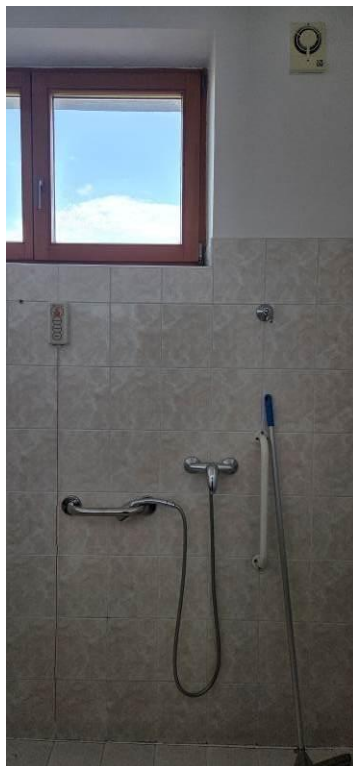
Výplně fasádních otvorů jsou plastové. Fasáda zateplena kontaktním zateplovacím systémem se strukturální omítkou. V soklové části je doplněn keramický obklad.

Podlahy jsou dle účelu místností z keramických dlažeb, povlakových krytin PVC či vinylu a z betonových potěrů.

V řešených prostorách koupelen jsou :

- zděné stěny a příčky
- keramické dlažby podlah
- keramické obklady stěn do výšky cca 2m
- stěny nad obklady a stropy opatřené vápennou štukovou hladkou omítkou
- dveře jednokřídlové otočné v ocelových či obložkových zárubních

Ilustrační fotodokumentace koupelen:



V řešených prostorách předsíní u koupelen mezi pokoji jsou :

- zděné stěny a příčky
- povlakové podlahové krytiny se soklovou lištou
- stěny a stropy opatřené vápennou štukovou hladkou omítkou
- dveře jednokřídlové otočné, výjimečně posuvné, v ocelových či obložkových zárubních
- vestavěné sestavy truhlářských výrobků skříní s nástavci, odkládací stěny, zrcadla a botníky

Ilustrační fotodokumentace předsíní:



d) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

Bourací práce a demontáže

V rámci bouracích prací a demontáží bude v řešených sociálních uzlech provedeno následující v konkrétním rozsahu dle výkresové části dokumentace:

- demontáž truhlářského nábytku předsíní
- demontáž zařizovacích předmětů koupelen
- demontáž ostatního vybavení koupelen – zrcadla, madla, poličky apod.
- demontáž označených dveří včetně vybourání zárubní
- odbourání keramických obkladů stěn
- odbourání keramické dlažby podlah
- odbourání podkladního cementového potěru a podkladních vrstev separační lepenky a kročejové izolace v rozsahu velikosti navržených sprchových koutů – cementový potěr nejprve po obvodu odříznout diamantovým kotoučem tak, aby nebyl poškozen potěr v navazující ploše koupelny
- demontáž povlahové podlahové krytiny předsíní včetně přechodových a soklových lišt
- vybourání zděných příček mezi předsíní a koupelnou – pouze po jednom případě ve 2.NP a 3.NP
- rozšíření označených dveřních otvorů v nenosných příčkách odbouráním části zdiva a nadedvěvního překladu, včetně zajištění rozšířeného otvoru překladem novým – IPE100
- ostatní dílčí demontáže specifikované ve výkresové části dokumentace

Upozornění:

Veškeré bourací práce nutno provádět v nezbytně nutném rozsahu ručně či za pomoci ručního eklektického nářadí šetrně k zachovávaným stavebním konstrukcím a vybavení.

Vzniklá suť bude průběžně transportována vně objektu a soustředována v přistaveném staveništním kontejneru.

Při bourání zdiva příček a realizaci dalších stavebních činností s plánovaným nebo možným zásahem do elektrické instalace nutno předem zajistit odpojení těchto rozvodů od napájení.

Obecně platí, že technologický postup bouracích prací je předmětem dodavatelské dokumentace, kterou je dodavatel povinen zpracovat před zahájením vlastních bouracích prací. Technologická dokumentace bouracích prací musí obsahovat i způsob dočasného zajištění navazujících stavebních konstrukcí a zařízení, včetně návrhu opatření, aby bylo eliminováno riziko pádu či zřízení konstrukce nebo jejich částí, riziko vzniku požáru a šíření požáru do okolí, riziko zatečení při dešti apod.

Výkopy a zemní práce

Výkopy a zemní práce nejsou navrhovány.

Základy

Založení hlavního objektu je stávající. Navrhované stavební úpravy základy nijak neovlivňují.

Svislé konstrukce

Nosné konstrukce

Do stávajících svislých nosných konstrukcí zděných stěn nebude zasahováno.

Nenosné konstrukce

Pro dozdivky nenosných příček a vyzdívkou příček nových bude použito příčkových tvárnic pórobetonu, případně jiného vhodného materiálu pro zdění nenosných příček s ohledem na zdivo stávající, příslušné tl. zděných na tenkovrstvý systémový tmel a zdící maltu pro provázání se zdivem stávajícím.

V jednom případě u koupelny označené 2.6 ve 2.NP bude konstrukce příčky realizována z SDK systémové kce s nosnou konstrukcí z FeZn profilů opláštěná deskami sádrovláknitými např. Rigips Habito H tl.12,5mm. Příčka bude opatřena minerální zvukovou izolací.

Překlady

Překlady nových a upravovaných otvorů v příčkách jsou navrženy ocelové z ekonomických profilů IPE č.100. Překlady budou uloženy do zdiva příček maltového lože a jejich stojina bude plentována.

Stropní konstrukce

Do stávajících stropních konstrukcí nebude zasahováno.

Schodiště

Konstrukce vnitřních schodišť jsou stávající a jejich úpravy nejsou navrhovány.

Konstrukce střechy

Konstrukce střechy zůstává stávající a její úpravy nejsou navrhovány.

Hydroizolace a parozábrany

V řešených koupelnách bude pod keramickou dlažbu provedena celoplošně nová kvalitní systémová hydroizolační stěrka včetně všech doplňků pro vyztužení koutů a rohů. Hydroizolační stěrka bude vytažena 300mm nad úroveň podlahy a v rozích sprchových koutů plošně do výšky 2m.

Tepelné a zvukové izolace

Tepelné ani zvukové izolace se v rámci navrhovaných úprav neuplatňují.

Podlahy, obklady, podhledy, úpravy povrchů

Podlahy

V prostorách koupelen určených k revitalizaci je navržena celoplošně výměna podlah jak koupelen, tak prostoru jejich předsíní. V případě koupelen ve 2.NP označených 2.1 a 2.3, které vyjma rozšíření dveří zůstanou stávající, je navržena výměna keramické dlažby pouze lokálně podél příčky s dveřmi. I v těchto případech je však navržena celoplošná výměna povlakové krytiny předsíně.

Příprava podkladu.

V prostoru sprchových koutů bude doplněna odbouraná skladba podlahy v rozsahu 1,2x1,2 m uložení kročejové izolace z desek EPS v předpokládání tl. 20-40mm, položením separační PE fólie a cementovým potěrem předpokládané tl. 40-60mm v 2% spádu k podlahové vpusti, potěr bude v linii napojení na navazující podlahu koupelny výškově ukončen o 5 mm níže. Před betonáží potěru budou chemickou maltou vlepeny spojovací trny betonářské oceli Ø 5mm do předvrtaných otvorů ve stávajícím cementovém potěru podlahy pro propojení betonu nového se stávajícím, trny provést po vzdálenostech 200mm, délka trnů 150mm. V ploše bude nový potěr sprchového koutu konstrukčně vyztužen svařovanou sítí 5/100x100 mm. Síla izolantu kročejové izolace a cementového potěru bude upřesněna po zaměření skutečné tl. skladby podlahových vrstev po odbourání skladby stávající.

V ploše stávajícího cementového potěru podlahy koupelen bude provedeno plošné přebroušení pro odstranění zbytků lepicího tmelu původní keramické dlažby a provedeny lokální opravy podkladu vyrovnávací cementovou samonivelační stěrkou.

Podklad cementového potěru podlahy předsíní bude po odstranění stávající povlakové krytiny rovněž přebroušen, napenetrován a opatřen vyrovnávací tenkovrstvou samonivelační stěrkou.

Keramické dlažby.

Po provedení celoplošné hydroizolační stěrky, jak je uvedeno výše bude v koupelnách určených k celkové revitalizaci položena nová keramická dlažba.

Podlahy v řešených prostorách koupelen budou provedeny z keramické dlažby formátu 600x600mm v šedobéžové světlé barvě – protiskluz R10. Tato dlažba bude doplněna v prostoru podlahy sprchového koutu z dlažby keramické mozaiky shodné barvy jako dlažba s parametrem protiskluzu R10, což zvyšuje protiskluz na R11.

Na přechodu dlažby velkého formátu na mozaiku sprchového koutu budou osazeny nerezové ukončovací profily dlažby s vytvořením výškového rozdílu 5mm. Okraj spádované podlahy sprchového koutu bude oproti navazující úrovni podlahy snížen.

Ve dveřním otvoru koupelny bude pro ukončení dlažby rovněž použito nerezového L profilu.

V případě dvou koupelen ve 2.NP označených 2.1 a 2.3, které nejsou určeny k celkové revitalizaci, ale úpravy zde jsou navrženy jen v souvislosti s rozšířením dveřního otvoru bude provedena lokální výměna keramické dlažby v pruhu podél příčky s dveřmi, a to ve formátu dlažby stávající, tj. 300x300mm. Výběr dlažby bude proveden ve shodném formátu vč. tl. dlaždic a v designu co nejbližším dlažbě stávající. Ve dveřním otvoru koupelny bude pro ukončení dlažby rovněž použito nerezového L profilu.

Pro spárování keramických dlažeb bude použito kvalitní vodotěsné spárovací hmoty. Po obvodu místnosti v napojení na stěny a po obvodu sprchového koutu budou spáry provedeny kvalitním sanitárním silikonem v odstínu dle párovací hmoty.

Povlakové podlahy.

V prostoru předsíní před koupelnami bude na připravený podklad položena kvalitní zátěžová povlaková podlahovina z rolového vinylu s vysokou odolností povrchu proti mechanickému poškození – **třída zátěže 34**.

Ve dveřích pokojů a do chodby budou osazeny přechodové podlahové lišty pro napojení na stávající podlahy navazujících prostor.

Po obvodu místností bude vinylová podlaha ukončena systémovou soklovou lištou použité podlahoviny, včetně všech potřebných doplňků.

Upozornění :

Veškeré materiály pro podlahy nutno předem vyvzorkovat a odsouhlasit zástupcem investora.

Obklady

V koupelnách určených k revitalizaci budou provedeny kompletně nové keramické obklady stěn. V případě koupelen ve 2.NP označených 2.1 a 2.3 bude novým keramickým obkladem opatřena pouze příčka s dveřmi v souvislosti s jejich navrhovaným rozšířením.

Příprava podkladu

Stávající stěny koupelen v ploše po odstranění keramických obkladů stávajících budou vyrovnány lokálně jádrovou omítkou a plochy stávajících omítek nad úrovní stávajícího obkladu budou zbaveny maleb oškrábáním.

Plochy zdiva nového z pórobetonových příčkových tvárnic budou v případě lokálních dozdívek, po předchozí penetraci, opatřeny jádrovou vápennou omítkovinou k vyrovnání povrchu dle omítek navazujících.

Plochy zdiva příček nových z pórobetonových příčkových tvárnic budou před dalším postupem, který následuje níže pouze napenetrovány.

Následně budou stěny koupelen celoplošně od úrovně podlahy až po stropní konstrukci ošetřeny hloubkovou penetrací a flexibilním stěrkovým cementovým tmelem vyztuženým sklovláknitou sítí (perlinkou).

Na takto připravený a vyzrálý povrch bude provedena hydroizolační stěrka v rozsahu a provedení, jak je uvedeno výše.

Nové keramické obklady stěn jsou navrženy na celou výšku místnosti od podlahy po stropní, resp. podhledovou konstrukci sádkartonu. Dle designového zadání jsou navrženy keramické

obklady v kombinaci dvou formátů a dvou verzích designu. A to obkladu ve světle krémovém odstínu v provedení lesk ve formátu 600x300mm v kombinaci s keramickým obkladem designu dřevodekoru a formátu 150x900mm na celou výšku místnosti v prostoru sprchového koutu a ve svislém pruhu za umývadlem, rozsah je upřesněn graficky ve výkresové části.

V případě koupelen ve 2.NP označených 2.1 a 2.3, kde dochází k dílčí úpravě při rozšíření dveří budou provedeny nově keramické obklady pouze v ploše příčky s dveřmi. Bude vyvzorkován materiál obkladu stejného formátu 250x300mm v kombinaci se soklovým obkladem obkladem v přechodu na podlahu formátu 100x100mm a co nejbližšího designu jako obklad stávající. Rovněž výška obkladu těchto stěn bude zachována stávající, tj. 2m.



Ilustrační foto stávajícího stavu

Svislé rohy a vodorovný roh nadpraží keramických obkladů v prostoru dveřních otvorů koupelen budou opatřeny nerezovým rohovým profilem. Rovněž ukončení obkladu špalet dveřního otvoru na straně předsíně bude provedeno nerezovými ukončovacími profilem.

Pro spárování bude použita kvalitní vodotěsná spárovací hmota dle vzorkování.

Vodorovné ukončení obkladů bude provedeno až v návaznosti na podhled koupelny, v případě koupelen 2.1 a 2.3 bude ukončen ve výšce 2m štukovým fabionem.

Upozornění :

Veškeré materiály pro keramické obklady nutno předem vyvzorkovat a odsouhlasit zástupcem investora.

Podhledy

V koupelnách určených k celkové revitalizaci budou, s výjimkou koupelny označené 3.1 ve 3.NP, realizovány snížené podhledy SDK na systémové FeZn podkonstrukci. Pro opláštění podhledů bude použito 1x SDK desek tl. 12,5mm impregnovaných proti vlhkosti. Spoje budou řádně bandážovány přetmeleny a přebroušeny, po obvodu bude SDK podhled v napojení na stěny ukončen akrylovým tmelem.

Úpravy povrchů, omítky, malby, nátěry

U stávajících zachovávaných vnitřních omítek stěn a stropů v řešeném prostoru budou stávající povrchy lokálně vypraveny tmelením s přebroušením, včetně zapravení drážek či otvorů po rušených instalačních krabicích elektro apod.

Nové překlady dveří z ocelových IPE profilů budou zednický plentovány z obou stran.

V ploše lokálních dozdívek v souvislosti s úpravami dveřních otvorů bude doplněné zdivo opatřeno vyrovnávací vrstvou jádra vápenné omítky a následně finální vrstvou vápenného štuky s napojením na navazující plochu stávající omítky včetně přebroušení.

Nové příčky z pórobetonu budou ze strany předsíní, po předchozí penetraci povrchu, opatřeny flexibilním cementovým stěrkovým tmelem vyztuženým sklovláknitou sítkou (perlinkou) a následně celoplošně finální vrstvou vápenného štuky.

V závěru realizace každé řešené části budou omítané povrchy stěn a stropů včetně SDK podhledů opatřeny standardní interiérovou výmalbou bílou barvou vhodnou pro vápenné omítky i konstrukce sádrokartonu tak, aby podklad neprosvítal - minimálně ve 2 vrstvách po předchozí malířské penetraci nových omítek či sádrokartonu.

Nové ocelové zárubně nových dveří i ocelové zárubně dveří stávajících v předsíních řešených koupelen budou v rámci stavby po předchozí přípravě povrchu (přebroušení, odmaštění) opatřeny dvojnásobným lesklým ochranným nátěrem. V případě zárubní nových bude nejprve proveden i nátěr základní. Barevnost nátěru bude upřesněna při realizaci zástupcem investora.

Výplně otvorů, truhlářské výrobky

V rámci stavby budou osazeny v označených pozicích ve výkresové čísti PD nové vnitřní dveře do nenosných zděných příček.

Jsou navrženy dřevěné dveře jednokřídlové otočné do ocelových **zárubní pro dodatečnou montáž** a dveře posuvné jedno a dvoukřídlové.

Dveřní křídla budou opatřena povrchem vysokotlakého laminátu HPL v dřevěném dekoru, u spodního okraje křídel dveří bude nalepen okopový plech z kartáčovaného nerez.

Posuvná dveřní křídla plnostěnné laminátové desky budou zavěšená v posuvném mechanismu kování v horní úrovni dveří a s vedením v kování vodící lišty na podlaze mimo dveřní otvor. U dvoukřídlových dveří je požadavek na synchronizaci současného otevírání obou dveřních křídel.

Všechny nové dveře budou vybaveny kompletním kováním, zámky, madly apod. dle specifikace uvedené ve výpisu vnitřních výplní otvorů.

Součástí dodávek a realizace stavby nejsou truhlářské výrobky určené k instalaci do předsíní řešených koupelen, toto vybavení bude zajištěno investorem samostatně po dokončení stavebních úprav.

Jedná se o sestavy skříní s nadstavci, odkládací stěny apod. Tyto výrobky budou vyrobeny jako atypy zakázkovým způsobem, materiál lamino. Rozsah je specifikován ve výpisu truhlářských výrobků. Před výrobou provede dodavatel, resp. výrobce přesné zaměření prostoru k instalaci, vypracuje dílenskou výrobní dokumentaci, kterou předem nechá odsouhlasit zástupci investora.

Upozornění :

Veškeré materiály a doplňky pro vnitřní dveře a truhlářské výrobky nutno předem vyzkoušet a odsouhlasit zástupcem investora.

Zámečnické a ostatní výrobky

Ze zámečnických a ostatních výrobků se jedná zejména o:

- Nerezová kompenzační madla různých typů (pevná, sklopná, svislá, vodorovná, úhlová) pro vybavení koupelen
- Sklopná sedátka s podpěrou do sprchových koutů

- Poličky a police pro vybavení koupelen
- Sklopná zrcadla pro vybavení koupelen
- Odkládací háčky pro vybavení koupelen
- Dávkováče mýdla
- Závěsné odpadkové koše pro vybavení koupelen
- Větrací mřížky
- Atd.

Podrobněji viz výpis kompenzačních a jiných výrobků ve výkresové části PD.

Upozornění:

Pro kotvení vybavení koupelen do stávajícího zdiva stěn a příček nutno použít vhodný typ kotevní techniky s ohledem na požadovanou nosnost kotvení jednotlivých prvků a materiál zdiva v daném místě, zejména kotvení kompenzačních madel, sklopných sedátek, ale i polic a dalšího vybavení. Upřesnit při realizaci !

e) Tepelná technika

Neuvádíme, není předmětem.

f) Osvětlení, oslunění

Neuvádíme, není předmětem.

g) Akustika

Neuvádíme, není předmětem.

h) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Zde neuvádíme - tyto zásady jsou uvedeny v příloze PD B. Souhrnná technická zpráva.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Zde neuvádíme - tyto zásady jsou uvedeny v příloze PD B. Souhrnná technická zpráva.